

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1 Uwagi ogólne.

Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie dróg krajowych oraz związanych z nimi bezpośrednio obiektów budowlanych i innych budowli (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r.)

### 1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie nadzoru nad realizacją umowy o roboty budowlane:

***Nadzór nad realizacją umowy na roboty budowlane dla zadania pn.:***

***„ Roboty remontowe wiaduktu WD-1 nad drogą ekspresową S74h w km 1+272 w m. Kielce”.***

Inspektor Nadzoru zwany dalej Wykonawcą, będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano Inspektorowi nadzoru w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane”.

### 1.2 Cel zamówienia.

Zamawiający powierzy Wykonawcy nadzór nad realizacją robót budowlanych (Kontraktu) o którym mowa w pkt.1.1, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych zwanego dalej Wykonawcą Robót, wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie.

### 1.3 Charakterystyka obiektów

Charakterystyka obiektów jest zgodna ze Specyfikacją Warunków Zamówienia dotyczącą wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.

### 1.4 Zmiany czasu realizacji lub wartości wykonywanych robót

#### 1.4.1 Termin realizacji.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w okresie 17 miesięcy od daty podpisania umowy. Na okres ten składają się:

- 1) Nadzór nad robotami budowlanymi (4 miesiące od daty podpisania umowy na roboty +1 miesiąc na rozliczenie i odbiór końcowy robót),
- 2) Okres gwarancyjny (12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego).

#### 1.4.2 Wartość robót

Zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót budowlanych lub termin wykonania nie przekraczające 25% nie będzie miało wpływu na wartość zamówienia.

Zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót budowlanych lub terminu wykonania przekraczające 25% będzie rozliczane proporcjonalnie do wartości kontraktu na nadzór.

### **1.5. Dokumentacja Zamawiającego.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów :

- Umowę na roboty budowlane wraz z Warunkami Szczególnymi,
- Ofertę Wykonawcy Robót wraz z kosztorysem ofertowym,
- Archiwalną dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami technicznymi
- Decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,
- Inne będące w jego posiadaniu dokumenty mające wpływ na realizację tej umowy.

## **2. Obowiązki Wykonawcy**

### **2.1 Obowiązki ogólne.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- 1) wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu.

Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktu (włącznie z okresem gwarancji).

Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Kierownika Projektu, jako swego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją Kontraktu, zwanego dalej Kierownikiem Projektu.

Wykonawca wyznaczy Inspektora Nadzoru i zapewni stałą wymianę informacji z Kierownikiem Projektu oraz koordynację działalności Inspektora Nadzoru z wymaganiami Zamawiającego.

W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Robót, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.

W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający z przyczyn zależnych od Wykonawcy Robót, do obowiązków Wykonawcy będzie należało zobowiązanie Wykonawcy Robót do przedłożenia skorygowanego harmonogramu robót zabezpieczającego terminową realizację zadania oraz poinformowania Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o podjętych środkach zaradczych.

### **2.2 Etap budowy**

#### **2.2.1 Wykonawca – Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:**

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.)
- 3) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie, materiały, wyroby budowlane i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;

- 4) przekazania Wykonawcy Robót terenu budowy, odbioru oznakowania tymczasowego na czas robót oraz wydania polecenia rozpoczęcia robót;
- 5) prowadzenia regularnych inspekcji budowy (min 1 raz w tygodniu podczas prowadzenia robót) w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z praktyką inżynierską;
- 6) analizy i zatwierdzania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 7) udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu;
- 8) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- 9) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
- 10) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 11) organizacji oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy) w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (Wykonawca Robót, Inspektor nadzoru robót drogowych, Kierownik Projektu oraz inni oficjalni obserwatorzy);
- 12) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 13) sporządzania miesięcznych szacunkowych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i przekazanie Zamawiającemu tych informacji do 5-go dnia każdego następnego miesiąca
- 14) kontroli sposobu składowania i przechowywania wyrobów budowlanych, materiałów;
- 15) nadzorowania badań wyrobów budowlanych, materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- 16) polecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów, wyrobów budowlanych lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 17) zlecenia wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów Laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego;
- 18) przygotowania raportu do monitoringu jakości robót,
- 19) sporządzenia „Sprawozdania z jakości robót” opartego na:
  - zbiorczym zestawieniu badań Wydziału Technologii w Oddziale,
  - comiesięcznych monitoringach jakości
  - certyfikatach i aprobatkach technicznych dostarczonych przez producentów,
  - badaniach elementów prefabrykowanych dostarczonych przez producentów,
  - opinii Kierownika Projektu do comiesięcznych monitoringów jakości.
- 20) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
- 21) dokonywania obmiaru wykonanych robót;
- 22) sprawdzania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 23) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 24) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad przez Wykonawcę Robót,
- 25) przygotowania do odbioru częściowego i ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości (pod względem merytorycznym i rachunkowym) przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbiorów oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- 26) poświadczenia terminu zakończenia robót;

- 27) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
- 28) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy Robót;
- 29) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 30) sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót;
- 31) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 32) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót;
- 33) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz/lub Instytucje Finansujące, lub procedury wdrażania projektu ( w zależności od źródła finansowania);
- 34) udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego i procedury wdrażania projektu ( w zależności od źródła finansowania );
- 35) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu.
- 36) opiniowanie interwencji i wniosków z zewnątrz dotyczących realizacji robót w porozumieniu z Kierownikiem Projektu i przedstawienie rozwiązań (w formie pisemnej).

#### **2.2.2 Inspektor nadzoru będzie decydować o:**

- 1) dopuszczeniu wyrobów budowlanych, materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
- 3) dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót;
- 4) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;

#### **2.2.3 Inspektor nadzoru będzie wnioskować o:**

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego biegłego;
- 3) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 4) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka jest konieczna a nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót;
- 5) zlecenie wykonania nieprzewidzianych a koniecznych robót dodatkowych.

#### **2.2.4 Inspektor nadzoru będzie akceptować:**

- 1) przedstawiony przez Wykonawcę Robót Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności;
- 2) Sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy Robót oraz propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
- 3) Źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy Robót.

#### **2.2.5 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających

- zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### **2.3. Etap po zakończeniu robót**

**2.3.1** Po zakończeniu robót, przedstawiciel Wykonawcy, Inspektor Nadzoru po uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu, wystawi potwierdzenie zakończenia robót.

**2.3.2** W okresie gwarancyjnym i bezpośrednio po nim, do zadań Wykonawcy będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad ;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) przygotowanie Ostatecznego rozliczenia robót;
- 6) wnioskowanie o zwrot (zwolnienie) Gwarancji Wykonania.

**2.3.3** Po wykonaniu robót, wykonane prace będą objęte gwarancją wynoszącą 60 miesięcy,

W okresie 12 miesięcy od zakończenia robót Inspektor nadzoru będzie wykonywał raz na kwartał przegląd gwarancyjny obiektu.

W przypadku wystąpienia usterek w 12 miesięcznym okresie gwarancyjnym Inspektor Nadzoru będzie wezwany i zobowiązany do ustalenia zakresu i technologii robót naprawczych oraz do sprawowania nadzoru nad ich realizacją.

W pozostałym okresie gwarancyjnym przeglądy będą wykonywane przez GDDKiA Oddział w Kielcach.

## **3. Zarządzanie Kontraktem**

Na każdym etapie realizacji Kontraktu Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.

Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

## **4. Wymagania:**

### **4.1. Personel**

Nadzór nad realizacją Kontraktu będzie powierzony osobą wskazanym w ofercie Wykonawcy na formularzu „Potencjał Kadrowy”,

Wskazane osoby muszą spełniać określone w tym pkt. minimalne wymagania.

<b>Stanowisko</b>	<b>Ilość osób</b>
1. Inspektor Nadzoru o specjalności mostowej	1

#### **4.1.1 Inspektor nadzoru o specjalności mostowej winien się wykazać:**

a/ kwalifikacjami:

osoba wskazana na stanowisko Inspektora Nadzoru winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej.

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o których mowa powyżej, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).*

b/ doświadczeniem zawodowym:

wykonywaniem funkcji Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Mostowych przy realizacji co najmniej 3 zadań o wartości min. 700 000,00 zł netto (każde), polegających na budowie lub przebudowie obiektu mostowego (tj. mostu, wiaduktu, estakady, kładki dla pieszych),

#### **4.1.2. Inni eksperci**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego dodatkowo innych specjalności, jeżeli obowiązek taki wyniknie podczas realizacji robót.

#### **4.2. Wyposażenie biura**

Nie dotyczy

#### **4.3. Środki transportu i łączności**

Wykonawca będzie dysponował środkami transportu – samochód i łączności – telefony komórkowe, niezbędne do ciągłej obsługi powierzonego zadania. Koszty z tym związane pokryje Wykonawca niniejszego zamówienia.

### **5. Kontrola realizacji Kontraktu**

Podstawowym zadaniem Inspektora nadzoru jest kontrola zgodności działań Wykonawcy Robót z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami prawa.

Personel Wykonawcy, w granicach przyznanych mu uprawnień, będzie na bieżąco prowadził kontrolę jakości materiałów i robót, postępu prac oraz potwierdzał ilość i wartość wykonanych robót. Kontrola musi znajdować swoje potwierdzenie w dziennikach budowy i nie może, bez uzasadnionych przyczyn, opóźniać tempa robót budowlanych.

#### **5.1 Laboratorium**

Badania laboratoryjne sprawdzające jakość materiałów proponowanych przez Wykonawcę do realizacji robót oraz badania kontrolne wskazane przez Inspektora będą prowadzone przez Wydział Technologii GDDKiA Oddział w Kielcach Laboratorium Drogowe Brzeziny ul. Kielecka 12

Badaniami i pomiarami kontrolnymi należy objąć badania określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych będących załącznikiem do umowy o roboty budowlane. Koszt tych badań i pomiarów poniesie Zamawiający. Za koordynację badań kontrolnych i ich komplementarność oraz sporządzenie „Sprawozdania z jakości robót” uwzględniającego zestawienie wszystkich badań kontrolnych (sprawdzających) wykonanych w trakcie realizacji zadania odpowiada Inspektor Nadzoru.

### **6. Raporty**

Przedstawiciel Wykonawcy, Inspektor Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca przedłoży Kierownikowi Projektu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane prace nadzorcze, kontrolne badania laboratoryjne,

dokumentację fotograficzną oraz informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Inspektor Nadzoru ma obowiązek odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów.

W okresie gwarancyjnym, Inspektor nadzoru robót mostowych jest zobowiązany do przekazywania raportów z przeprowadzanych kwartalnych przeglądów robót zrealizowanych w ramach Kontraktu. Raporty te winny być przekazywane Zamawiającemu w terminie do 15-go dnia miesiąca następującego po upływie danego kwartału.

## **7. Płatności.**

**7.1** Za okres realizacji robót budowlanych z wartości ogółem umowy płatne będzie 90 % wartości umownej z uwzględnieniem zasad określonych w p.1.4.

Pozostała należność 10 % wartości umownej regulowana będzie w cyklu miesięcznym i będzie proporcjonalna do upływu czasu przypadającego na 12 miesięczny okres gwarancji o której mowa w p.2.4.3

**7.2** Wynagrodzenie za wykonane usługi w czasie realizacji Robót budowlanych będzie wypłacane w okresach miesięcznych proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych.

Podstawę płatności stanowić będzie:

sprawozdanie Inspektora Nadzoru za dany okres z pełnienia nadzoru, zatwierdzone przez Kierownika Projektu, potwierdzona przez Inspektora nadzoru faktura Wykonawcy Robót.

Faktura końcowa za okres realizacji robót będzie płatna po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego.

**7.3** Płatność za nadzór w okresie gwarancyjnym będzie regulowana w cyklu kwartalnym i będzie proporcjonalna do upływu czasu przypadającego na okres gwarancji. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Kierownika Projektu protokół z miesięcznego przeglądu robót zrealizowanych w ramach Kontraktu oraz raport z pełnienia nadzoru za dany miesiąc.